



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Celkový popis území a stavby

a) Základní popis stavby, údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení- nosných konstrukcí

Stavba obsahuje jeden stavební objekt a to SO-01: Oprava střechy domu Zahradní čp.502, Tachov – oprava dokončené stavby.

Jedná se o jednoduchou stavbu dle příl.č.2 stavebního zákona č.283/2021 Sb. v platném znění. Rekonstruovaný dům je samostatným domem v Zahradní ulici

Dům byl v letech 2012 až 2024 kompletně rekonstruován kromě střešní krytiny a tudíž je ve vyhovujícím stavebně - technickém stavu.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

kraj: Plzeňský
obec: Tachov
katastrální území: 764914 Tachov

Dům určený k rekonstrukci se nachází v Zahradní ulici v Tachově, která je součástí vyhlášené městské památkové zóny.

Příjezd na staveniště je ze stávající místní komunikace (Zahradní ulice).

V současné době je tato zóna města již vybavena potřebnými inženýrskými sítěmi (kanalizace napojená na městskou ČOV, dešťová kanalizace, vodovod, zemní plyn, elektrické vedení, komunikace). Novou výstavbou nebudou vyvolány žádné přeložky stávajících inž. sítí. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající veřejné kanalizace.

Vstup a vjezd na pozemek ze stávající přílehlé veřejné komunikace zůstává bez změny.

Na území stavby nejsou žádné kulturní, architektonické, historické památky ani geologická naleziště a nejsou zde ani vymezena ochranná pásma. Realizací záměru nedojde ke změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz a využití stávajícího území.

Zřízení nových ochranných pásem se nepředpokládá.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Stavba je navržena v souladu s územním plánem města Tachov a odpovídá jeho požadavkům. Navržená výstavba nebude podléhat povinnosti posuzování vlivu na životní prostředí (EIA) dle přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb..

Staveniště se dotýká pozemku st.p.č.709/1 k němuž má právo hospodaření stavebník a pozemku p.p.č.914/1 (ulice Zahradní), který je majetkem Města Tachov a ne kterém bude nutný dočasný zábor části tohoto pozemku přilehlého k rekonstruovanému domu a to z důvodu stavby lešení při opravě jižní strany střechy domu.

- d) Výčet a závěry průzkumů**

Projektant provedl vlastní stavební průzkum a zaměření.

Jiné průzkumy z důvodu charakteru stavby nebyly prováděny.

- e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Stavba nevyžaduje žádné výjimky pro výstavbu.

- f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Stavba nespadá pod žádnou právní ochranu.

- g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Stavba je bez negativních vlivů na okolní stavby.

Při vlastním provozu nevznikají žádné plynné, kapalně ani tuhé nebezpečné odpadní látky, které by bylo nutné zneškodňovat.

Odtokové poměry splaškových a dešťových vod se nemění.

- h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Jedná se o opravu stávajícího domu a tudíž nebude nutné vyjmutí pozemků ze ZPF. Pozemek, na němž bude výstavba probíhat, je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

- i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Stavba nevyžaduje žádné zřízení ochranných a bezpečnostních pásem.

- j) Navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

Původní stav:

Obestavěný prostor :.....	6.168,6m ³
Zastavěná plocha	577,5 m ²
Celková plocha střešního pláště.....	531,9 m ²
Počet podzemních podlaží.....	0
Počet nadzemních podlaží.....	4
Způsob využití.....	depozitáře muzea
Druh konstrukce.....	klasická zděná
Způsob vytápění budovy.....	TČ voda - vzduch

Nový stav:

Dtto půvosní stav

- k) Limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**

Bez změny.

- l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Stavba je bez nových požadavků na veřejné elektronické komunikační zařízení.

- m) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Stavba není podmíněna žádnou jinou výstavbou ani jinými souvisejícími investicemi.

Plánovaný začátek a konec realizace stavby.....začátek stavby 2025

konec stavby 2025

- n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Předčasné užívání stavby ani zkušební provoz nebude požadován.

- o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.**

Rozměry budovy se stavbou nemění.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.**

Stavba je v souladu s funkčním využitím území.

Urbanistické řešení areálu je dáno a zůstává bez změny.

architektonické řešení - kompozice tvarového řešení – zůstává bez změny

materiálové a barevné řešení – stávající červený Al plech Alukryt, střešní krytiny bude vyměněn za pálené tašky bobrovky v cihlové barvě

Tvarově se dům nemění.

Dům je postaven v klasické zděné technologii tak, aby vyhovoval požadavkům stavebníka a aby bylo možné jeho navázání na stávající blízké okolí.

Budova je čtyřpodlažní (přízemí, 1. a 2.patro, podkroví). Má jednoduchý tvar kvádra, sedlovou střechu se sklonem 35° a 40°.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Navrženou opravou střešního pláště se provoz a využití domu nemění, dojde pouze ke zlepšení jeho standardu.

Dojde k výměně střešní krytiny, příslušných klempířských prvků a hromosvodu.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) **celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Přístup na pozemek stavebníka a vstup do budovy se nemění. Přístup a vjezd na pozemek je přímo z veřejné ulice Zahradní.

Vliv na své okolí zůstává bez změny.

- b) **popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Hlavní vstup do budovy je v přízemí z východní strany a jeho umístění zůstává bez změny.

K dispozičním změnám budovy nedochází.

- c) **popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Bez změny.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při užívání stavby musí její uživatel dodržovat platné bezpečnostní předpisy a dbát návodu na užívání stavby a technologických zařízení ve stavbě, zejména dodržovat bezpečnostní předpisy při užívání el. zařízení a řídit se plánem BOZP.

Navržená stavba splňuje požadavky:

- vyhl.č.501/2006 Sb. v platném znění vyhl. Č.360/2021 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území
- vyhl. Č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

Pro zajištění bezpečnosti provozu musí být zřetelně označeny hlavní uzávěry vody, hlavní vypínač el. proudu.

B.3.4 Základní technický popis stavby**a) popis stávajícího stavu**

Dům byl postaven pravděpodobně na konci 19. nebo hned počátkem 20.století (byl postaven ještě před regulací řeky Mže která měla proběhnout po povodních, v letech 1911/12). Původně objekt sloužil jako perleťářská fabrika firmy Heinrich Adler's Söhne - Perlmutterwarenfabriken. Od 60-tých let 20.století až do počátku 21.století využívalo objekt zemědělské učiliště pro výuku svých učňů. V té době byly provedeny novodobé přístavby. Nejdříve ve dvoře (odhad 60.-tá až, 70.-tá léta). Poté pravděpodobně v roce 1994 byla provedena přízemní přístavba hlavního vstupu do objektu, umývárna a šaten.

V letech 2012 až 2024 byla provedena celková rekonstrukce objektu včetně změny užívání objektu (nově depozitáře muzea). Bylo provedeno odizolování zdíva přízemí od zemní vlhkosti, zateplení fasády, výměna oken a dveří, vnitřních úpravy, zřízení vnitřního nákladního výtahu, rekonstrukce elektroinstalace, ZTI, vytápění.

Hlavní budova je 4 podlažní nepodsklepená (přízemí, dvě patra a nezateplená půda). Novodobé přístavby jsou přízemní.

Základy: nebyly zjišťovány

Zdivo: Obvodové i vnitřní zdivo je z cihel plných, celkové tl. 600 až 900mm. Zdivo je na styku se zemí v celém objektu silně navlhle. Bude nutné odizolování tohoto zdiva.

Obvodové zdivo bylo v předchozích etapách stavby v letech 2012 až 2024 zatepleno systémem ETICS. Fasáda byla zvýrazněna obkladem z keramických pásků tak aby byl vzhled domu přizpůsoben původnímu řešení stavby.

Stropy: Stropy přízemí jsou z cihlových českých sférických kleneb. V ostatních patrech jsou stropy dřevěné trámové.

Podlahy: V celém přízemí je podlaha betonová s nášlapnou vrstvou z keramických dlaždic. V pronajatém skladu jsou podlahy pouze betonové. Na podlahách v patrech je nášlapná vrstva podle způsobu dosavadního využití, tj. chodby z teracové dlažby, sociální zařízení.

Střecha: Střecha je sedlová se nosnou dřevěnou vaznicovou konstrukcí. Střešní krytina je z hliníkových lakovaných šablon Alukryt na dřevěném bednění. Na několika místech do střechy zatéká a proto bylo rozhodnuto střechu zrekonstruovat a střešní krytinu vyměnit. Stáří střešní krytiny odhaduji na 40 až 45 let.

Komíny: komíny jsou zděné. Všechny komíny jsou nefunkční, byly při poslední opravě střechy ubourány pod střešní rovinu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Jedná se o výměnu střešní krytiny stávající budovy.

Normy a předpisy

Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhl. č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb

Vyhl. č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu

Pravidla pro navrhování a provádění střech, Cech klempířů, pokrývačů a tesařů ČR (CKPT ČR): 2014

ČSN EN 73 1901 Navrhování střech - Část 1: Základní ustanovení - 1:2020

ČSN EN 73 1901 Navrhování střech - Část 2: Střechy se skládanou - 2:2020 krytinou

Všechny stavební výrobky musí být vhodné pro konstrukce budov, aby stavby plnily základní požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropy č. 305/2011 z 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se ruší Směrnice Rady 89/106/EHS (zkratkou CPR - Construction Products Regulation). Těmito základními požadavky na stavby jsou:

1. mechanická odolnost a stabilita;
2. požární bezpečnost;
3. hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí;
4. bezpečnost při užívání;
5. ochrana proti hluku;
6. úspora energie a ochrana tepla;
7. udržitelné využívání přírodních zdrojů.

Tyto požadavky musí být při běžné údržbě splněny po dobu ekonomicky přiměřené životnosti, a to za předpokladu působení běžně předvídatelných vlivů na stavby. Výrobek musí udržet technické vlastnosti po dobu jeho ekonomicky přiměřené životnosti, tj. po dobu, kdy budou ukazatele vlastností stavby udržovány na úrovni slučitelné s plněním uvedených požadavků na stavby.

Bourání

Bude demontována stávající střešní krytina z plechových Al šablon včetně podkladní lepenky A400/H.

Zároveň budou demontována všechna stávající nevyhovující plechová střešní okna.

Zastřešení

Sklon hlavních ploch střechy je 40 a 35°. Střešní krytina je navržena z keramických pálených tašek bobrovek v barvě cihlové, korunové krytí (bezpečný sklon střechy 30°, minimální 20°).

Pojistná hydroizolace - doplňková hydroizolační vrstva (DHV)

Chrání střechu před proniknutím srážek a vlhkosti, prachu a dalších nečistot z vnějšího prostředí. Díky vysoké propustnosti vodních par pomáhají bezpečně odstranit vlhkost z interiéru domu, což má vliv na celkovou životnost střechy.

Na bednění bude položena difúzně otevřená monolitická pojistná hydroizolace se dvěma integrovanými lepicími páskami pro šikmé střechy bedněné ve třídě těsnosti DHV 3. (DHV na bednění, spoje slepeny, průběh pod kontralatěmi s podtěsněním)

Navržená fólie obsahuje integrovanou samolepicí pásku pro zajištění dostatečného slepení vzájemných přesahů, zároveň jsou odolné vůči působení chemicky ošetřeného dřeva v krovu a latích. Bude použita neporézní fólie se dvěma aktivními membránami, která dlouhodobě a bezpečně chrání střešní konstrukce. Bude vykazovat vysokou propustnost vodních par, vodotěsnost a tepelnou stabilitu od -40 °C do 100 °C.

Rozměry: role 75 m², šířka 1,5 m, délka 50 m

Specifikace střešní fólie:

Mikrofleece, Monolitická membrána

Technické parametry: Hmotnost 180 g/m²,

Propustnost páry sd = 0,15 m,

Pevnost podélná 300 N / 50 mm, Pevnost příčná 270 N / 50 mm, Protahání podélně 60 %, Protahání příčně 70 %, Vodotěsnost W 1, Třída požární odolnosti E, Teplotní odolnost - 40 °C

až + 100 °C.

Střešní latě

Na hydroizolační folii budou instalovány nové dřevěné impregnované latě a kontralatě o profilu 40x60 mm.

Střešní krytina

Bude položena krytina z pálených režných tašek bobrovka s korunovým krytím.

Je to taška patřící k historicky nejstarším a nejvýznamnějším krytinám. Jedná se o hladkou střešní krytinu, která se dá pokládat na tzv. husté či řídké laťování (tj. šupinové či korunové krytí).

Odvětrání střechy

Je mimořádně důležité pro její správné fungování a zejména i pro její životnost a je hlavní podmínkou uplatnění záruky.

Aby bylo ve střeše zajištěno funkční odvětrání, **musí být současně splněny tři principy:**

- Pro nasávání u okapu musí být vytvořen volný průřez o velikosti 2 ‰ příslušné střešní plochy, minimálně však 200 cm² (pozor na zmenšení průřezu větrací mřížkou nebo podbitím přesahů)
- V ploše střechy musí být průběžný větrací kanálek s volným průřezem minimálně 200 cm²
- Vzduch se odvětrává v hřebeni (resp. nároží), a to průřezem velikosti 0,5 ‰ příslušné střešní plochy

Pro zajištění správného odvětrání střechy bude instalováno několik doplňkových výrobků:

- Perforovaný ochranný pás proti ptákům a hmyzu se používá ve spodní části vzduchové mezery u okapu.

- U hřebenu se střešní plášť odvětrává větracími taškami (keramické doplňky) a větracími pásy pod hřebenáči. Kovové větrací pásy chrání detail hřebene před vniknutím vody pod střešní krytinu.

Pro každý model jsou vyráběny větrací tašky (větrací průřez 12–25 cm²), které se pokládají v patřičném množství ve druhé řadě od hřebene. Správné množství větracích tašek je nutné stanovit výpočtem, dle plochy střechy a typu pálené střešní tašky. Při délce krokví nad 5 m je nutné větrací průřezy zvýšit (cca 10 % na každý 1 m), tj. v projektu musí být zvýšen průřez o 30%). Ve hřebeni a nároží je systém větrání doplněn větracími pásy a hřebenáči pokládány na sucho, připevněnými ke hřebenové latě speciální příchytou hřebenáče. Průřez kontralatí se stanoví na základě únosnosti a požadavku větracího průřezu (minimálně však výšky 40 mm).

Sněhové zábrany

Sněhová nadílka představuje nebezpečí nejen pro střechu, ale může ohrozit kolemjdoucí, stejně jako majetek vlastní či sousedů. Vyhnout se problémům se sněhem pomůže celoplošné rozmístění sněhových háků a sněhových mříží. Umístění háků v jednom nebo ve dvou řadách od okapu je nedostatečné. Často si je lidé pletou s historickým řešením – tzv. lopatkami. V případě vydatného sněžení pak toto řešení nezabrání sjíždění sněhu. Hrozí poškození háků, krytin pod nimi i okapových žlabů.

V ploše střechy budou rozmístěny protisněhové háky dle schématu D (2ks/m²).

Dešťové vody ze střechy

V předchozí etapě stavby byly vyměněny nástřešní dešťové TiZn žlaby včetně svodů. Na tyto nástřešní žlabu bude nová pálená krytina napojena.

Hromosvod

Na celé střeše bude kompletně vyměněn stávající rozvod hromosvodu včetně jímačů. Hromosvod bude napojen na stávající svody, které byly zřízeny v předchozí etapě rekonstrukce objektu.

Výměna střešních oken

Bude demontováno 7ks stávajících nevyhovujících střešních oke ca 60x60cm s jednoduchým zasklením.

Nově bude osazeno:

- 5 ks nových střešních dřevěných oken 780 x 1180mm s dolním manuálním otevíráním, $U_{w,max}$ 1,1 W/m²K. Součástí bude lemování pro keramickou krytinu bobrovka.
- 4 ks výlezů na střechu pro nevytápěné podkroví 410 x 550mm, vnější okenní rám Al černý, vnitřní polyuretanový rám. Zasklení izolačním dvojsklem.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení**a) popis stávajícího stavu**

Bez změny.

b) popis navrženého řešení

b) Bez změny.

c) energetické výpočty

Nevyskytují se.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,**

Bez změny.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Jedná se o rekonstrukci střechy stávajícího objektu. Nebezpečné látky a ani jiné nebezpečné faktory se nevyskytují..

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Stavba se netýká úspor energie a tepelné ochrany budovy.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Viz. předchozí text.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Protipovodňová opatření – nevyskytují se

Ochrana před pronikáním radonu z podlaží – nevyskytují se

Bludné proudy, technická ani přírodní seismicity, poddolování se v místě stavby nevyskytují.

Ochrana před hlukem - nevyskytují se

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Bez změny. .

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

Dopravní řešení zůstává bez změny. Vstup a vjezd na pozemek je ze stávajícího sjezdu z veřejné účelové komunikace před stavebním pozemkem.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetace a ani terénní úpravy se na stavbě nevyskytují.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,**

Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a zákona o státní správě v odpadovém hospodářství stavba nevyvolává negativní vliv na životní prostředí.

Odpady vznikající ve fázi výstavby

Při stavbě se předpokládá výskyt následujícího odpadového materiálu:

- skupina 17 – stavební odpady

Původcem odpadů, které budou vznikat při provádění stavebních prací, bude stavebník. Při kolaudaci stavby pak budou stavebníkem doloženy evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady. Jednotlivé druhy nebo skupiny odpadů budou shromažďovány ve sběrných nádobách. Po naplnění sběrných nádob budou odpady odváženy k využití či zneškodnění. Případné nebezpečné odpady budou shromažďovány odděleně v nepropustných nádobách vyložených polyethylenovými pytli.

Odpady vznikající v důsledku provozu

Nevyskytují se.

Odpadní vody

Bez změny.

Nakládání s odpadními vodami bude plně v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a jeho prováděcími předpisy v platném znění. V rámci provozované technologie není potřeba technologických vod. Z navrhované stavby budou odváděny odpadní vody splaškové od zařizovacích předmětů v domě a dešťové ze střechy.

Vlivy na ovzduší - stavba nemá téměř žádný vliv na ovzduší. Stavba neobsahuje emisní zdroje znečištění ovzduší. Vlastní vytápění domu zabezpečuje tepelné čerpadlo voda-vzduch.

Hluk a vibrace:

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení hlukem a vibracemi stavebních strojů, zvláště při bourání konstrukcí.

Narušení faktorů pohody:

Za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany dodavatele stavby není předpoklad narušení faktorů pohody nad únosnou míru.

- c) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**
Nevyskytuje se.
- d) **popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**
Stavba nespadá dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění pod povinnost provést zjišťovací řízení.
- d) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**
Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Z hlediska vodohospodářského řešení se rekonstrukcí střechy objektu nic nemění. Spotřeby vody a ani množství odpadních splaškových a dešťových vod se nemění.

B.9 Ochrana obyvatelstva**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

- a) **způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,**
Nevyskytuje se.
- b) **způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**
Nevyskytuje se.
- c) **způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**
Nevyskytuje se.
- d) **způsob zajištění ochrany před povodněmi,**
Nevyskytuje se.
- e) **způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**
Nevyskytuje se.
- f) **způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**
Nevyskytuje se.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**
Vjezd a výjezd ze staveniště je situován přímo z veřejné účelové komunikace.
Veškeré přípojky inž. sítí jsou stávající a bez změny.
- c) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**
Bez požadavků.
- d) **vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**
Vjezd a výjezd ze staveniště je situován přímo z veřejné účelové komunikace.
- e) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**
Pro stavbu bude nutný dočasný zábor komunikace v ulici Zahradní pro stavbu lešení.

- f) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při stavbě se předpokládá výskyt následujícího odpadového materiálu:

- skupina 17 – stavební odpady

Původcem odpadů, které budou vznikat při provádění stavebních prací, bude stavebník. Při kolaudaci stavby pak budou stavebníkem doloženy evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady. Jednotlivé druhy nebo skupiny odpadů budou shromažďovány ve sběrných nádobách. Po naplnění sběrných nádob budou odpady odváženy k využití či zneškodnění. Případné nebezpečné odpady budou shromažďovány odděleně v nepropustných nádobách vyložených polyethylenovými pytli.

- g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při výstavbě je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy pro provádění stavebních prací a předpisy pro provoz stavebních mechanismů. Pro zajištění bezpečnosti provozu musí být zřetelně označeny hlavní uzávěry vody a hlavní vypínač el. proudu a plynu.

Stavba nespadá pod povinnost dohledu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

ZÁKLADNÍ BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY

- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech k provedení § 3 odst. 3, § 15, § 18 odst. 1 písm. c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.
- zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č.309/2006 Sb. kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo oskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nař. vl. č. 405/2004 Sb.,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů,

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
 - vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
 - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
 - vyhláška MZd č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**
Rozsah zemních prací je minimální. Týká se pouze výstavby terasy u jižní fasády a napojení nové kanalizace na stávající kanalizační přípojku.
- i) limity pro užití výškové mechanizace,**
Nevyskytuje se.
- j) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,**
Bez požadavků.
- k) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,**
Z důvodu rozsahu stavby bude provedena pouze jedna kontrolní prohlídka stavby a to před jejím dokončením.
- k) dočasné objekty.**
Nevyskytují se.

Tachov 02/2025

.....
Ing. Milan Šitera